



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 12.01.2026 nr 519483

Meie 21.01.2026 nr 7.1-2/26/18855-5

Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 519483).

Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0473) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi riigitee) km 0,38-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lõkkeplatsi (EHR kood 221496433), kõlakoja (EHR kood 121448042) ning spordi- ja mänguala (EHR kood 221496803) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Ribbon Consult OÜ koostatud „Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Eelprojekt. Töö nr 6750-25“ koos eriosade projektidega, sh OÜ Mastlop koostatud teedehituslik osa „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 25069“ (edaspidi *teeprojekt*), mille eesmärk on olemasolevate teeületuskohtade riigitee km ca 0,45 ja 0,63 asendamine ülekäiguradadega. Lisaks Electrical Solutions OÜ koostatud „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 102503. Eriosa: EN-Nõrkvoolu paigaldis“ (edaspidi *elektriprojekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 28.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18855-2, kuna teeprojektiga kavandatud ülekäiguradade lahendus vajas liiklusohutuse tagamiseks korrigeerimist. Kuigi korduvaks kooskõlastamiseks esitatud lahendust on koostöös Transpordiametiga muudetud, vajab see siiski täpsustamist järgmistes punktides.

1. Liikluskorraldaja märkused:

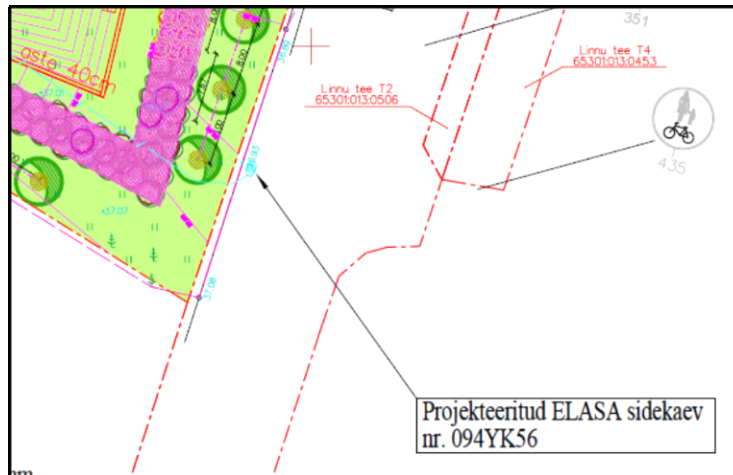
- Kohustusmärgi nr 445 „Jalgratta- ja jalgteede lõpp“ ei ole vaja paigaldada, kuna ülekäigurajad jätkavad jalg- ja jalgrattateid.



- Enne ülekäiguradasid tuleb paigaldada hoiatusmärgid nr 171 „Ees on reguleerimata ülekäigurada“. Kahe järjestikuse ülekäiguraja vahele nimetatud märki ei ole vaja.



- Teekattemärgistust tuleb muuta kaugemalt. EVS 614 kohaselt tuleb kopeerida vastavad möödasõidukeelu markeeringud enne ülekäigurada ning muuta äärejooned pidevjoonteks samas ulatuses, milles muutub telgjoon pidevjooneks. Samuti tuleb teostada eelmärgistus teeandekohale.
- 2. Elektriinseneri märkus:
- 3. Asendiplaanile tuleb märkida Kingu tn ristmikul asuvale ülekäigurajale ÜKR erivalgusti tähis (VV3). Praegu on ÜKR erivalgusti tingmärk VV3 märgitud vaid ühele poole.
- 4. Elektriprojekti väljavõttelt nähtub (vt *joonis 1*), et sidekanalisatsioon koos sidekaevuga on projekteeritud riigitee alusele maale, 11302 Lagedi-Kostivere tee kinnistule (katastritunnus 65301:013:0507).



Joonis 1. Väljavõte elektriprojektist

Palume võimalusel leida nimetatud tehno rajatisele uus asukoht Kingu tn 6 kinnistu (katastritunnus 65301:013:0473) siseselt. Juhul kui selline võimalus puudub, tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Riigitee koosseisu mittekuuluvate tehnovõrgu (sidekanalisatsiooni ja sidekaevu) projekteerimisel riigiteealusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse seadmise ala (edaspidi IKÕ) plaan. IKÕ plaani koostamisel lähtuda juhendis „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“ toodud põhimõtetest.
- Tehnovõrgu omanik peab enne elektriprojekti realiseerimist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 5. Peame oluliseks, et esitatud projektide aluseks olev EG Geodeesia OÜ mõõdistatud (töö nr. GA-096; 20.0.92025) geodeetiline alusplaan oleks mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata kavandatavate lahenduste (sh sidekanalisatsiooni ja sidekaevu rajamise) sobivust riigitee olemasoleva olukorraga (nt kõrguslikud seosed, olemasolevad rajatised jms).

Eeltoodust tulenevalt ja arvestades oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 25069_PP_TL-4-02_v02_Liikluskorraldus
- Lisa 2. 102503_PP_EN-4-01_Asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee